

Baubeschrieb Mittelstrasse 40 / 42

Innen

Entrée / Wohn- und Schlafräume

- Bodenbelag: Wohnung, Korridor und Küche, Parkett Eiche matt versiegelt
- Decke: Gipsglattstrich, verkehrsweiss gestrichen
- Wände: Abrieb, verkehrsweiss gestrichen
- Garderobe

Küche

- Abdeckung: Granit
- Fronten: Kunstharz beschichtet
- Schubladen: geräuscharme Vollauszüge
- Hochliegender Einbaubackofen
- 4-Platten Glaskeramik-Kochfeld
- Einbaukühlschrank mit separatem Gefrierfach
- Umluftgerät mit Aktivkohlenfilter

Bad / WC

- Bodenbelag: Bodenplatten, anthrazit
- Wände: Wandplatten warmes Grau im Bereich der Apparate ansonsten Abrieb verkehrsweiss gestrichen
- Decke: Gipsglattstrich, verkehrsweiss gestrichen

- Badewanne oder Dusche
- Wandklosettanlage
- Spiegelschrank mit Beleuchtung

Zimmertüren

- Stahlzargen, verkehrsweiss gestrichen
- Türblatt aus Holz, verkehrsweiss gestrichen

Schliessanlage

- Sicherheitsschliessanlage mit einem Schlüssel für Wohnung, Haustür, Briefkasten, Keller und Einstellhalle; pro Wohnung 4 Schlüssel

Elektroinstallationen

- Schalter und Steckdosen, Multimediaanschluss

HLK-Installationen

- Anschlussleitung an Fernwärmeverbundnetz
- 1.-4.OG: Heizkörper
- Attika: Fussbodenheizung

Kellerabteil

- Wände: verkehrsweiss gestrichen
- Decke: verkehrsweiss gestrichen oder wo nötig gedämmt mit weisseingefärbter Schichtexplatte

Liftanlage

- Personenaufzug: 535kg / 7 Personen (rollstuhlgängig)

Aussen

- Hauseingangsbereich** – Hebebühne für Rollstühle und Handicaperte
- Fassade** – 1.-4.OG: verputzte Aussenwärmedämmung, hellbeige gestrichen
– Attika: Eternitverkleidung schwarz / grau
- Fenster** – Fensterrahmen 1.-4.OG: Holz / Metall, innen und aussen weiss
– Fensterrahmen Attika: Holz / Metall, innen weiss, aussen Schwarzgrau
- Sonnenschutz** – 1.-4.OG: Polyesterstoff bordeauxrot
– Attika: Polyesterstoff anthrazit
- Balkon** – Boden: Zementüberzug, grau gestrichen
– Wände: hellbeige gestrichen
– Decken: verkehrsweiss gestrichen
- Umgebung** – gedeckter Velounterstand für 22 Fahrräder
- Einstellhalle** – 21 Einstellplätze